

Yksilöidyt virheet ja todisteet virheistä / [REDACTED], Naantali

* = ei vastaa todellisuutta

teksti punaisella = toiminta ei ole tapahtunut lain mukaisessa aikajärjestyksessä tai ole lain mukaista

X nimen jälkeen = ei tiedossa milloin lupa on saatu tai onko hakemusta hyväksytty

<u>Erittely</u>	<u>Virheen kuvaus</u>	<u>TODISTE VIRHEESTÄ (liite)</u>
Kiinteistötunnus: [REDACTED]		
Talon numero: [REDACTED]		
Nykyinen omistaja: [REDACTED] ja [REDACTED]		
Rakennusurakoitsija: [REDACTED] / [REDACTED]		
Rakennuslupa saatu: 24.8.2006	Rakennuslupa on vanhentunut 12.9.2011; uutta ei ole haettu eikä myönnetty	Liite_A
Työnjohtaja ja lupa saatu: [REDACTED] X	Päiväys tuntematon	Liite_1, Liite_2
Kvv -valvoja ja lupa saatu: Raino Vuori X	Väärennös (KVV-valvojan nimeä on käytetty oikeudetta lupapapereihin)	Liite_1, Liite_2, Liite_3
IV -valvoja ja lupa saatu: ei dokumentteja		Liite_1, Liite_2
Rakennesuunnittelija	Ei nimetty	Liite_1, Liite_3
LVI töiden toteutus: ei dokumentteja		Liite_1, Liite_2
Sähkötöiden toteutus: [REDACTED]	Ei sähkötyölupaa	Liite_6, Liite_8
Sähkösuunnitelma: Karawatski Oy		
Sähkötarkastus: Sähkö [REDACTED] 7.7.2020 *	Väärennös	Liite_4, Liite_5
Naantalin Energia kytkenyt jakeluverkkoon: kyllä	Laiton kytkentä	Liite_5, Liite_8
Naantalin vesihuoltolaitos kytkenyt jakeluverkkoon: kyllä	Laiton kytkentä	Liite_3
Osittainen loppukatselmus: 20.12.2007 Juha Kuokkanen	Laiton/Valheellinen: Tehty mm. ilman KVV- ja sähkötarkastuspöytäkirjaa	Liite_B, Liite_1, Liite_2, Liite_3, Liite_4, Liite_5
Loppukatselmus: 9.10.2020 Tuomas Ellilä	Laiton/Valheellinen: Rakennuslupa vanhentunut (uutta ei haettu), kaikki rakennustarkastukset tekemättä (dokumentit puuttuvat)	Liite_A, Liite_C, Liite_1, Liite_2, Liite_3, Liite_4, Liite_5

Puuttuvat suunnitelmat	Selvitys perustamisolosuhteista (pohjatutkimus), rakennesuunnitelma	Liite_A, Liite_1, Liite_2
Virheelliset piirustukset (eivät vastaa toteutusta)	Pääpiirustukset: asemapiirros, päärakennuksen pohjapiirros, päärakennuksen julkisivupiirrokset; LVI-piirustukset; sähköpiirustukset	Liite_1, Liite_2
Puuttuvat piirustukset	Rakennepiirustukset	Liite_A, Liite_1, Liite_2
Puuttuvat tarkastuspöytäkirjat	Aloituskokous, pohjakatselmus, sijainnin merkintä, rakennekatselmus, hormikatselmus, sijaintikatselmus, KVV-tarkastus, IV-tarkastus, palotarkastus, työnjohtajan valvonta	Liite_A, Liite_1, Liite_2
Väärennetty tarkastuspöytäkirja	Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja on väärennös	Liite_1, Liite_2, Liite_4, Liite_5

Kuntotarkastuksissa löydetty rakennusvirheitä kosteissa tiloissa	Alakerran kylpyhuoneesta löytyi 1. kuntotarkastuksessa 3.11.2020 laaja kosteusvaurio. Vaurion syy oli puutteellinen vedeneristys. Vedeneristys on ollut puutteellinen, koska työ on tehty ilman valvontaa ja ammattitaitoa. Yläkerran suihkuhuoneen vedeneristyksiä ei ole tarkastettu, joten vedeneristyksen toimivuudesta ei ole takeita (tiedossamme on, että yläkerran suihkua ei ole käytetty sen 13 vuoden aikana kun ■■■■■ t asuivat talossa eikä sen jälkeen). Myös lattiakaadot on tehty rakennusmääräysten (ohjeiden) vastaisesti. Koska tarkastuksia ja valvontoja ei ole tehty, rakennusvirheet ovat jääneet korjaamatta ajallaan.	Liite_9 s.14, Liite_26 kohta 4.6.
Kiinteistölle kuuluvia dokumentteja ei löydy mistään, ei rakennusvalvonnasta, ei myyjältä, ei välittäjältä.	Dokumentteja on pyydetty useita kertoja rakennusvalvonnasta. Useamman kuin yhden kerran rakennusvalvonta on jättänyt vastaamatta kysymyksiin.	Liite_24, Liite_25
Kerrosten välinen sisäportaiden kaide on lain vastainen.	Kerrosten välinen sisäportaiden kaide on jo vuonna 2007 voimassa olleiden rakennusmääräysten vastainen. Mitään perusteluja ei ole annettu lainvastaisen kaiteen hyväksynnälle lopputarkastuksessa.	Liite_26 (kohta 4.7.4)
Yläpohja on riskirakenne ja se on ollut riskirakenne jo rakentamisajankohtana.	Rakentamista ei ole lainkaan valvottu. Rakennesuunnitelmaa ei ole eikä rakennekatselmusta ole tehty, minkä johdosta yläpohja on tehty rakennusohjeiden ja hyvän rakennustavan vastaisesti. Koko 2000-luvun ajan hyvän rakennustavan mukaan katon tuuletusvälin on pitänyt olla minimissään 100 mm, mikä ei tässä kattorakenteessa toteudu.	Liite_30