



Täsmennetty vaatimus: Kaupan MITÄTTÖMYYDEN toteaminen ja 3-vaiheinen käsittely (Viite: L 761/2024/[REDACTED], L-761-2023-[REDACTED])

2 viestiä



18. tammikuuta 2025 klo 17.57

Vast. ott.: KO Varsinais-Suomi <varsinais-suomi.ko@oikeus.fi>

Varsinais-Suomen kärjäoikeus

Toimitamme oheisena kärjäoikeudelle esityksen ("3-vaiheinen käsittely.pdf") käsittelyn jakamisesta kolmeen vaiheeseen. Samalla täsmennämme kantajien vaatimusta siten, että ensisijaisena vaatimuksena ei ole enää kaupan purku, vaan kaupan **mitättömyyden vahvistaminen**. Tämä vastaa tarkemmin tapahtunutta oikeudellista tilannetta, sillä kauppa ei ole voinut tulla päteväksi johtuen loppukatselmuksen lainvastaisuudesta ja lykkäävän ehdon täyttymättömyydestä.

Tämän täsmennyksen myötä esityksessä käsitellään asiaa kaupan mitättömyyden kautta, jonka vahvistamista pyydämme ensisijaisesti. Vaatimus ei kuitenkaan muutoin poikkea aiemmin esitetyistä perusteista, ja kaikki väitteet on esitetty vastaajille jo reklamaatioissa ja aiemmassa oikeudenkäyntiaineistossa.

Toimitamme liitteitä väliltä K45–K74, jotka täydentävät kantajien näyttöä erityisesti kaupan mitättömyyden osalta. Liitteet 1–41 on toimitettu kärjäoikeudelle aiemmin.

Pyydämme kärjäoikeutta ottamaan tämän täsmennetyn vaatimuksen käsittelyyn ja varmistamaan, että mitättömyyden käsittely tapahtuu ennen muita prosessin vaiheita, koska se määrittää koko asian lopputuloksen.

Kunnioittaen,

[REDACTED] ja [REDACTED]

9 liitettä



K45 Selvityspyyntö rakennusvalvonnalle_allekirjoitettu.pdf

490K



K50 Lit[REDACTED]inti 15.6.2023 Ojala&Aro.pdf

263K



K55 Lit[REDACTED]inti puhelusta Markku Aron kanssa.pdf

45K



K70 Päätös_- [REDACTED]2023.pdf

41K

**K71 S_23_1[REDACTED]-PÄÄTÖS-1880-1610A3BF2.pdf**

1090K

**K72 Lausunto tiiviysmittauksesta [REDACTED], Naantali.pdf**

245K

**K73 Täydennysreklamaatio [REDACTED] 27.5.2023.pdf**

127K

**K74 Gmail - Asiantuntijalausunto pyynnössä – oikeustoimilain soveltaminen kiinteistökauppariidassa.pdf**

129K

**3-vaiheinen käsittely.pdf**

165K

[REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]>

21. tammikuuta 2025 klo 21.53

Vast. ott.: KO Varsinais-Suomi <varsinais-suomi.ko@oikeus.fi>

Varsinais-Suomen kärjäoikeus

Olen toimittanut kärjäoikeudelle sähköpostitse 18.1.2025 seuraavat asiakirjat liittyen tapaukseen L 761/2024/[REDACTED], L-761-2023-[REDACTED]:

- Täsmennetty vaatimus: Kaupan mitättömyyden toteaminen
- Esitys 3-vaiheisesta käsittelystä
- Liitteet K45, K50, K55, K70, K71, K72, K73, K74

Pyydän vahvistamaan kirjallisesti, että:

- ✓ Kaikki toimittamani asiakirjat on virallisesti kirjattu oikeudenkäyntiaineistoon.
- ✓ Asiakirjat ovat tuomarin ja osapuolten käytettävissä oikeudenkäynnissä.

Mikäli jotain asiakirjoista ei ole kirjattu, pyydän ilmoittamaan asiasta viipymättä, jotta voin toimittaa ne tarvittaessa uudelleen.

Odotan vastaustanne mahdollisimman pian.

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED] [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]