

Naantalin kaupunki
Rakennustarkastaja

Päätösoite

Lupatunnus

24.08.2006

§ 197

Sivu 1

RAKENNUSPAIKKA

pinta-ala 23372 m2

Rakentamismääräykset

Ak-205 AP

Sallittu kerrosala

1140 m2

Rakennettu kerrosala

0 m2

HAKIJA

TOIMENPIDE

Uudisrakennus: Asuinrakennuksen- ja autokatoksen rakentaminen

Uusi kerrosala

311 m2

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Siltari Raimo, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Tarkastustyöryhmä
Tekninen virasto

22.08.2006 Puoltava
03.07.2006 Puoltava

LIITTEET

Hallintaoikeus
Tonttikartta
Lupapiirustukset 3 sarjaa
Rakennushankeilmoitus RH1
Naapurien kuuleminen
Suunnittelijan kelpoisuus
Hakemus/lausunto

1 kpl
1 kpl
1 kpl
1 kpl
8 kpl
1 kpl
1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Kvv-töiden työnjohtaja
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- pohjatutkimus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettävä

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijainnin merkintä

- rakennekatselmus
- savuhormien katselmus
- sijaintikatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus (rakennusvalvontatoimisto)

Paloviranomainen:

II-krs makuuhuoneesta tulee olla varatie. Suosittelen työhuoneesta myös varatien rakentamista.

Naantali 24.08.2006



Juha Kuokkanen
vt. rakennustarkastaja

Päätöksen
antaminen

Päätös annetaan julkipanon 25.08.2006 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 11.09.2006. Päätös lainvoimainen 12.09.2006.

Rakennustyön
aloittaminen

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (02) 4345 380.

Luvan
voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.09.2009 mennessä ja saatettava loppuun 12.09.2011 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupa-
piirustukset

Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan yhdet kappaleet todistuksin varmennettuina takaisin hakijalle, yhdet säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa. Kolmas sarja säilytetään kaupungin päätearkistossa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (MRL § 149).

Asiakirjojen
säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Otteen oikeaksi
todistaa

Naantali 18.09.2006



Terttu Helajärvi