



[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>

Mittari käyttöpaikalla [REDACTED]

11 viestiä

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: jarno.ala-kokko@naantalinenergia.fi

4. marraskuuta 2021 klo 8.53

Hei!

Tiedustelen seuraavaa asiaa: Mikä/(kuka) sähköurakoitsija on tilannut mittarin käyttöpaikalle [REDACTED]?
Rakennuslupa on saatu 2006 ja taloon on muutettu 2007 eli mittari on tilattu ja toimitettu noihin aikoihin.

Olemme kyseisen käyttöpaikan omistajat.

Terveisin,

[REDACTED] ja [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: [REDACTED]

4. marraskuuta 2021 klo 10.57

Hei!

Olen lähettänyt alla olevan kysymyksen Naantalin Energiaan jo maanantaina, mutta en ole saanut vastausta.
Voitko kysyä asiasta heiltä?

Terv,

[REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: [REDACTED]

4. marraskuuta 2021 klo 11.04

Hei,

Ok. Kun pääsen toimistooni niin soitan sinne. Palaan asiaan.

[REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Sent: Thursday, November 4, 2021 10:57:03 AM
To: [REDACTED]
Subject: Fwd: Mittari käyttöpaikalla [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: [REDACTED]

4. marraskuuta 2021 klo 12.17

Hei,

Soitin äsken sinne Naantalin Energiaan ja sain kiinni verkostotyönjohtaja Esa Nyyssösen.
Lupasi selvittää asiaa ja soittaa minulle.

Yt:

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>

4. marraskuuta 2021 klo 12.22

Kiitos tiedosta.

T. [REDACTED]
[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>

4. marraskuuta 2021 klo 15.57

Vast. ott.: [REDACTED]

Hei!

Vielä mittarista: Onko niin, että rakennuttajan rakennustyömaalle tilaamaa sähköliittymää ei voida ottaa vakituiseen asumisen käyttöön ilman, että mittari jotenkin kirjataan sähköenergian toimittajan rekisteriin otetuksi vakituiseen asumisen käyttöön? Ja eikö tästä tapahtumasta pitäisi olla myös allekirjoitettu dokumentti, josta ilmenee kuka sähköurakoinnin on tehnyt?

Näyttää vahvasti siltä, että mitään dokumenttia ko. asiasta Naantalin Energialla ei ole. Meidän tapauksessa asia ei ole edes vanha. Sähköasennukset on käyttöönottotarkastettu 7.7.2020 (tosin väärentämällä asiakirja) ja talo on lopputarkastettu 9.10.2020. Naantalin Energiasta myös kerrottiin naapurillemme [REDACTED], että he silellä kyllä tietävät kuka sähkötyöt [REDACTED] asuntoihin on tehnyt (= [REDACTED]), mutta dokumentteja ei ole.

Terv,
[REDACTED]
[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>

4. marraskuuta 2021 klo 19.29

Vast. ott.: [REDACTED]

Hei,

Oman kokemukseni mukaan rakennusurakoitsija (RU) on voinut v 2007 tilata sähköjakeluyhtiöltä (SY) alkavalle työmaalleen työmaakeskuksen tontin reunalle mittarointeineen, täyteen käyttökuntoon saatettuna. Sähköurakoitsijaa (SU)ei tässä vaiheessa vielä tarvita. Kohteen valmistuttua työmaakeskus on sitten poistettu ja lopullinen, taloon asennettu pää/mittauskeskus otettu käyttöön. SU on hoitanut asian tilaamalla kirjallisesti /netissä liittymisjohdon kytkennän ja mittaroinnin. Muut tahot eivät sitä kykene hoitamaan, koska SY:n kaavakkeissa kysytään urakoitsijatiedot, joita ilman SY ei lähde liikkeelle. Jos dokumentteja noista ei todellakaan löydy, on se hyvin erikoista kuten asumiskäyttöön ottaminenkin ihan luvan kanssa ilman KOT-pöytäkirjaa.

SY ei tietääkseni "välitä" kohteesta sen jälkeen kun ovat sen SU:n tilauksen perusteella mittaroineet, ja sähkötoimitussopimuksen tehnyt taho maksaa sähkö- ja siirtomaksut.

Käyttöönottotarkastus (KOT) olisi sähköturvallisuuslain mukaan pitänyt suorittaa silloin 2007 ennen käyttöönottoa ja urakoitsijan olisi pitänyt olla luvarallinen. Selvää onkin, että säädöksiä on 2007 rikottu kun talo on kytketty jakeluverkkoon ja muuttolupa annettu, mikäli tosiaan ei löydy mistään dokumentteja. Nuo uudet KOT-pöytäkirjat ovat mielestäni vain vähäisiä paikkausyrityksiä (tietysti ihan tyhjää parempia)

ensinnäkin siksi kun ne on tehty nyt vasta, ja toiseksi niissä ei oteta vastuuta varsinaisista asennuksista, vain mittaustuloksista ja visuaalisista tarkasteluista, silti vakuutetaan allekirjoituksella SFS 6000:n turvallisuustaso saavutetun. Näinhän ei todennetusti ole, asennuksissa on säädöstenvastaisuuksia. No, [REDACTED] Sähkö kyllä toteaa erikseen etteivät vastaa asennuksista. Mutta kyllä nämä asiat tästä selviävät, pitää vain löytää SU joka avaa asennuksia tarpeen mukaan, tekee tarvittavat korjaukset ja "uskaltaa" sen jälkeen allekirjoittaa ilman rajauksia KOT-pöytäkirjan. Maksaja tietysti tarvitaan ja yleisen oikeustajun mukaan se on tietysti vahingon aiheuttaja. Normaalisti myyjä (jota en tiedä ja on tässä tapauksessa sähkölaitteiston edellinen haltija) vastaa pari vuotta mutta mitä todennäköisimmin hän on toiminut hyvässä uskossa luottaen yllämainittujen RU, SU ja SY sekä Kaupungin rakennusvalvonta - tahojen toimenpiteisiin. tuskin on ollut tietoinen KOT-pöytäkirjatarpeista ja luvattomista sähkötöistä, joiden seurauksena ei voida olla täysin varmoja esim. rakenteissa olevien virtapiirien ryhmittäisistä ja kuormituksista. -Teen sen "virallisemmän" pöytäkirjan ensi viikon aikana, kirjaan siihen ne sähköalan pykälät/ säädökset, joita ei ole noudatettu.

-Ohessa liitteenä nykyiset Turku Energian ja Naantalin Energian kaavakkeet (löytyvät netistä) niin näette miten tarkkoja tietoja edellytetään. Näitä tietoja on edellytetty jo vuosikymmeniä, vanhemmissakin kaavakkeissa.

Palataan asiaan,

YT:

[REDACTED]

Lähtettäjä: [REDACTED] <[REDACTED]@mh1000[REDACTED]>

Lähetetty: torstai 4. marraskuuta 2021 15.57

Vastaanottaja: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Aihe: Re: Mittari käyttöpaikalla [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]

2 liitettä



NLI Yleistietolomake.pdf
704K



TE Yleistietolomake (1).pdf
443K

[REDACTED] <[REDACTED]@mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: [REDACTED]

4. marraskuuta 2021 klo 21.49

Hei!

Kiitos selventävästä vastauksesta.

Valitettavasti tässä meidän talokaupassamme myyjä on ollut 99,99 % varmuudella täysin tietoinen kaikista talomme sähköihin liittyvistä virheistä ja laittomuuksista sekä myös monista muista kiinteistön virheistä.

Ostimme talomme [REDACTED]ta. Hänen aviomiehensä [REDACTED] on ollut talomme rakennuttaja (RU) ja valvova työnjohtaja. [REDACTED] on kauppakirjassa suostumuksen antajana. Ostimme talomme siis suoraan rakennuttajalta. [REDACTED] (RU) on ulosotossa ja todennäköisesti sen takia talon omistus on jossain vaiheessa siirretty 100 % vaimon nimiin velkojilta suojaan. Tämä suoja ei ole kuitenkaan täysin pitänyt, koska kaupanteon jälkeen kuulumme naapureitamme tässä [REDACTED]llä, että [REDACTED] oli pakkomyyntitilanne. Tämä meidän olisi ollut hyvä tietää ennen kauppaa, niin olisimme jättäneet kaupat tekemättä.

Liitteenä on kauppakirja. Liitteenä on myös meidän [REDACTED]llä asuvien kuuden kiinteistönomistajan yhteinen valituskirje (luonnos) AVliin. Kirjelmästä saa ehkä käsityksen kokonaisuudesta. Kaikissa kuudessa kiinteistössä rakennuttajana on ollut [REDACTED] ja hän on ollut kaikissa kohteissa myös valvova työnjohtaja, ja kaikissa on sähköjen käyttöönottotarkastus on jäänyt tekemättä joko kokonaan tai se on tehty myöhässä väärennetyinä (asian vedenpitävä varmistaminen on vielä joidenkin osalta kesken).

Terv,

[Lainattu teksti piilotettu]

3 liitettä



Valitus rakennusvalvonnan ja työmaavalvonnan sekä rakentamisenlaadun pettämisestä.docx

18K



[REDACTED] koontiraportti.xlsx

12K



[REDACTED]_8_Kauppakirja.pdf

1892K

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: [REDACTED] <[REDACTED]>

5. marraskuuta 2021 klo 7.22

Hei!

Alla on välitettynä [REDACTED] viesti. Varsinainen raportti menee ensi viikkoon.

Se oli jäänyt hänelle kertomatta, että tässä meidän tapauksessa myyjä on käytännössä sama kuin rakennuttaja eli myyjä on ollut tietoinen kaikista rikkeistä. Laitoin hänelle viestin, jossa kerroin miten asia on, kuka on myyjä jne. Lähetin hänelle myös luettavaksi sen AVI-kirjeen.

[REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]mh1000[REDACTED]>
Vast. ott.: [REDACTED]

5. marraskuuta 2021 klo 18.50

Hei!

Vielä lisätietoa myyjästä: Myyjän eli [REDACTED] [REDACTED] veli on Naantalin [REDACTED]
[REDACTED]. Kyllä tämä korruptiolta haiskahtaa.

Terv,

[REDACTED] [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]