

**[REDACTED]:n (kiinteistö [REDACTED]) asiakirjat**

9 viestiä

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>

11. maaliskuuta 2022 klo 14.38

Vast. ott.: markku.aro@naantali.fi

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <anna.[REDACTED]>

Hei!

Olemme pyytäneet useaan otteeseen myyjältä ([REDACTED] [REDACTED]) ja rakennusvalvonnasta kaikkia kiinteistön [REDACTED] asiakirjoja niitä saamatta. 24.8.2006 päivätty rakennusluvan päätösote on ainoa lain vaatimusten mukainen asiakirja, joka kiinteistöstä löytyy. Lupapiste-kaupassa ei ole yhtään muuta paikkaansapitävää asiakirjaa / piirustusta. Lupapiste-kaupan rakennuspiirustukset eivät vastaa toteutusta, vaikka loppukatselmus on tehty 9.10.2020 eli loppukatselmuksessa ei ole katsottu, että toteutus vastaa suunnitelmia.

Rakennusvalvonnasta saimme aiemmin tiedon, että rakennesuunnittelijan, LVI-suunnittelijan ja IV-työnjohtajan tietoja ei löydy. Maaliskuussa 2022 myyjä [REDACTED] [REDACTED] väittää, että rakennusvalvonnasta löytyy kaikki vaaditut kiinteistön asiakirjat.

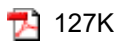
Tarvitsemme nyt seuraavat rakennusluvan (Lupatunnus [REDACTED]-R) mukaiset asiakirjat leimattuna ja allekirjoitettuna:

- Rakennesuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Pöytäkirjat:
 - aloituskokous
 - pohjakatselmus
 - sijainnin merkintä
 - rakennekatselmus
 - savuhormien katselmus
 - sijaintikatselmus
 - vesi- ja viemärlaitteiston katselmus
- Osittainen loppukatselmus
- Rakennusluvan jatkoaikahakemukset
- Loppukatselmus

Leimatuista ja allekirjoitetuista asiakirjoista voitte lähettää sähköiset kopiot, mutta haluamme nähdä myös alkuperäiset asiakirjat paikan päällä. Mikäli puuttuvat asiakirjat ovat nyt löytyneet jostain, on tilanne sangen mielenkiintoinen ottaen huomioon, että sähkölaitteiston käyttöönottopöytäkirja on paitsi 13 vuotta liian myöhään tehty, se on myös osoittautunut väärennökseksi (ks. aiemmin toimitettu Tukesin raportti). Asia etenee myöhemmin mahdollisesti myös rikostutkintaan.

Terveisin

[REDACTED] ja [REDACTED] [REDACTED]



Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>

21. maaliskuuta 2022 klo 15.04

Vast. ott.: "anna. [REDACTED]" <anna. [REDACTED]>

Kopio: "[REDACTED]" <[REDACTED]>

Hei,

Sain viestisi rakennustarkastaja Markku Arolta.

Liitteissä aloituskokouksen pöytäkirja, ositt.loppukatselmus, loppukatselmus sekä tarkastuskooste, josta selviää sijainnin merkintä ym.

Rakennesuunnitelmat skannaan sinulle loppuviikosta.

Voit olla rakennustarkastaja Markku Aroon yhteydessä toimistolla käyntiä varten.

Ystävällisin terveisin

Leila Hiltunen

Toimistosihtööri

Rakennusvalvonta

044 417 1312

leila.hiltunen@naantali.fi

rakennusvalvonta@naantali.fi

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | PL 43, 21101 Naantali

naantali.fi | [Facebook](#) | [Instagram](#)

<https://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuntomessut-naantalissa-2022>



Lähetäjä: Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>
Lähetetty: 21. maaliskuuta 2022 13.17
Vastaanottaja: Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>
Aihe: VL: [redacted]n (kiinteistö [redacted]) asiakirjat

Lähetätkö asiakkaalle asiakirjat.

[redacted] soitti tänään ja kysyi aikataulua

Markku Aro
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvonta
050-4649911
markku.aro@naantali.fi
rakennusvalvonta@naantali.fi

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | PL 43, 21101 Naantali
naantali.fi | [Facebook](#) | [Instagram](#)

-



-

Rakennusvalvonta avoinna ma-pe klo 9.00-15.00

Puhelinaika rakennustarkastaja ja tarkastusinsinöörit ma ja ke klo 9.00-11.00

- rakennustarkastaja Markku Aro p. 050 464 9911
- tarkastusinsinööri Jari Koskinen p. 044 733 4730
- tarkastusinsinööri Tuomas Ellilä p. 044 733 4610

vastaanotto/ennakonäyttö hoidetaan sähköisesti ja aika on sovittava erikseen joko tarkastajilta suoraan tai asiakaspalvelusta p. 044 417 1306 tai 044 417 1312

Lähtettäjä: [REDACTED] <anna.[REDACTED]>
Lähetetty: 11. maaliskuuta 2022 14.39
Vastaanottaja: Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>
Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <anna.[REDACTED]>
Aihe: [REDACTED]n (kiinteistö [REDACTED]) asiakirjat

[Lainattu teksti piilotettu]

4 liitettä

-  Aloituskokouksen pöytäkirja [REDACTED]-R.pdf
1009K
-  Ositt. loppukatselmus [REDACTED]-R.pdf
44K
-  Loppukatselmuspöytäkirja [REDACTED]-R.pdf
44K
-  RV_TARKASTUSKOOSTE_[REDACTED]-R.pdf
46K

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>
Vast. ott.: Hiltunen Leila <leila.hiltunen@naantali.fi>, markku.aro@naantali.fi
Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>, [REDACTED] <anna.[REDACTED]>

22. maaliskuuta 2022 klo 13.06

Hei,

Kiitos viestistä. Emme saaneet kuitenkaan vielä vastausta kaikkiin kysymyksiimme. Tarvitsemme edelleen seuraavat rakennusluvan (Lupatunnus [REDACTED]-R) mukaiset asiakirjat **LEIMATTUNA ja ALLEKIRJOITETTUNA:**

1. KVV-tarkastuspöytäkirja (vesi- ja viemärlaitteiston katselmus)
2. Osittainen loppukatselmus
3. Rakennusluvan jatkoaikahakemukset- **Onko rakennusluvalle haettu jatkoaikaa?**
4. Loppukatselmus

Vaadimme saada vastauksen ***löytyvätkö kyseiset dokumentit rakennusvalvonnasta?***

Rakennesuunnitelmat ovat siis ilmeisesti löytyneet jostain? Hienoa, että voit lähettää ne meille. Oletettavasti myös tieto rakennesuunnittelijasta on samalla löytynyt?

Lähetitte meille myös tarkastuskoosteen. Mitä tarkoittavat koosteen sininen ja punainen väri? Entä mitä tarkoittaa käsittelypäivä? Useamman asiakirjan käsittelypäivä on kiinteistön lopputarkastuspäivää myöhäisempi.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED] ja [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]

Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>
Vast. ott.: [REDACTED] <anna.[REDACTED]>, Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>
Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>

22. maaliskuuta 2022 klo 14.11

Hei,

Rakennusluvalle ei ole haettu jatkoaikaa.

Muiden kysymysten osalta rakennustarkastaja Markku Aro on oikea henkilö vastaamaan sinulle, hän on loppu viikon poissa, joten siirtyy ensi viikkoon.

Tarkastuskoosteen punaiset ovat puuttuvia kirjauksia, mutta kuten huomaat esim. vastaava työnjohtaja on punaisella ja kuitenkin luvulta löytyy hyväksytty vastaava työnjohtaja, sinisellä on kirjatut asiat. Käsittelypäivä on se päivä jolloin asiakirja on kirjattu meillä koneelle, ei siis katselmuksen yms pitopäivä.

Skannaan sinulle rakennesuunnitelmat loppuviikosta.

Ystävällisin terveisin

Leila Hiltunen

Toimistosihteeri

Rakennusvalvonta

044 417 1312

leila.hiltunen@naantali.fi

rakennusvalvonta@naantali.fi

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | PL 43, 21101 Naantali

[naantali.fi](https://www.naantali.fi) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

<https://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuntomessut-naantalissa-2022>



Lähettilä: [redacted] <[anna.\[redacted\]](mailto:anna.[redacted])>

Lähetetty: 22. maaliskuuta 2022 13.07

Vastaanottaja: Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>; Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>

Kopio: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[anna.\[redacted\]](mailto:anna.[redacted])>

Aihe: Re: [redacted]n (kiinteistö [redacted]) asiakirjat

[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>

22. maaliskuuta 2022 klo 14.38

Vast. ott.: Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>, markku.aro@naantali.fi

Hei,

Kiitos tiedoista.

Yt. [REDACTED] ja [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>

26. maaliskuuta 2022 klo 19.42

Vast. ott.: Hiltunen Leila <leila.hiltunen@naantali.fi>, markku.aro@naantali.fi

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>

Hei,

Lähetitte meille perjantaina väärän kiinteistön rakennesuunnitelmat. Yksikään dokumenteista ei ollut meidän talostamme ([REDACTED]). Löytyykö oikeita suunnitelmia siis vai ei?

Saimme teiltä jo vahvistuksen sille, että rakennusluvalle ei ole haettu jatkoaikaa. Löytyykö rakennesuunnittelijan, LVI-suunnittelijan ja IV-työnjohtajan tietoja?

Pyydämme edelleen saada seuraavat kiinteistöämme koskevat asiakirjat **leimattuina ja allekirjoitettuina**:

1. KVV-tarkastuspöytäkirja (vesi- ja viemärlaitteiston katselmus)
2. Osittainen loppukatselmus
3. Loppukatselmus

Löytyvätkö kyseiset dokumentit rakennusvalvonnasta?

Terveisin

[REDACTED] ja [REDACTED]

pe 25. maalisk. 2022 klo 12.50 Hiltunen Leila (Leila.Hiltunen@naantali.fi) kirjoitti:

Hei,

Liitteissä rakennepiirustukset, lähetän sähköpostit useassa erässä, eivät mahdu kaikki samaan.

Ystävällisin terveisin

Leila Hiltunen

Toimistos sihteeri

Rakennusvalvonta

044 417 1312

leila.hiltunen@naantali.fi

rakennusvalvonta@naantali.fi

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | PL 43, 21101 Naantali

naantali.fi | [Facebook](#) | [Instagram](#)

<https://www.naantali.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuntomessut-naantalissa-2022>



Lähettäjä: [REDACTED] <anna.[REDACTED]>

Lähetetty: 22. maaliskuuta 2022 14.39

Vastaanottaja: Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>; Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]



[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>
Vast. ott.: Aro Markku <markku.aro@naantali.fi>

6. huhtikuuta 2022 klo 13.08

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>, Hiltunen Leila <leila.hiltunen@naantali.fi>

Hei,

Viitaten tänään käymäämme puhelinkeskusteluun, todettakoon vielä kirjallisestikin, että kiinteistötunnuksista riippumatta lähettämämme rakennepiirustukset eivät ole tästä talosta, vaan kahdesta eri naapuritalosta ([REDACTED] ja [REDACTED]). Talon pohjapiirustus ja katon rakenne eivät vastaa lähettämiämme rakennepiirustuksia. Tästä [REDACTED] ja Lise-Mari [REDACTED] entisestä, arkkitehdin suunnittelemasta talosta ei siis löydy rakennepiirustuksia ollenkaan. Totesit puhelimessa, että muuta ei löydy.

Yt. [REDACTED] ja [REDACTED]

ke 6. huhtik. 2022 klo 9.38 Aro Markku (Markku.Aro@naantali.fi) kirjoitti:

Hei,

Kiinteistötunnus on kiinteistöllänne muuttunut kahteen kertaan luvan myöntämisen ja loppukatselmuksen välillä.

Maanmittauslaitoksen asiakirja kiinteistönmuodostuksesta liitteenä. Rakennusvalvontaan jätetyt rakennesuunnitelmat ovat siis

osoitettuja tähän kiinteistöön, jotka on teille jo toimitettu.

Liitteenä lisäksi tarkastuspuolen tekemien loppukatselmusten pöytäkirjat.

KVV-työnjohtaja Raino Vuoren tarkastusasiakirjaa ei rakennusvalvonnan käytössä ole.

terveisin

Markku Aro

Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta

050-4649911

markku.aro@naantali.fi

rakennusvalvonta@naantali.fi

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | PL 43, 21101 Naantali
naantali.fi | [Facebook](#) | [Instagram](#)

-



-

Rakennusvalvonta avoinna ma-pe klo 9.00-15.00

Puhelinaika rakennustarkastaja ja tarkastusinsinöörit ma ja ke klo 9.00-11.00

- rakennustarkastaja Markku Aro p. 050 464 9911
- tarkastusinsinööri Jari Koskinen p. 044 733 4730
- tarkastusinsinööri Tuomas Ellilä p. 044 733 4610

vastaanotto/ennakkonäyttö hoidetaan sähköisesti ja aika on sovittava erikseen joko tarkastajilta suoraan tai asiakaspalvelusta p. 044 417 1306 tai 044 417 1312

Lähettilä: [REDACTED] <anna.[REDACTED]>

Lähetetty: 26. maaliskuuta 2022 19.43

Vastaanottaja: Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>; Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>

6. huhtikuuta 2022 klo 13.12

Vast. ott.: mikael [REDACTED] 909

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>

Hei,

Saimme tänään rakennusvalvonnasta Markku Arolta ao. viestin, jossa väitetään, että olisimme saaneet oikeat rakennepiirustukset talostamme. Soitin hänelle ja kerroin kuvien olevamme kahdesta eri naapuritalosta ja että kuvat eivät vastaa talomme pohjapiirustusta eikä kattorakennetta. Totesin myös, että pulpettikatto ei muutu harjakatoksi kiinteistötunnuksen muuttumisen myötä.. :)

yt. [REDACTED]

----- Forwarded message -----

Lähettilä: Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>

Date: ke 6. huhtik. 2022 klo 9.38

Subject: VS: [REDACTED]n (kiinteistö [REDACTED]) asiakirjat

To: [REDACTED] <anna.[REDACTED]>

Hei,

Kiinteistötunnus on kiinteistöllänne muuttunut kahteen kertaan luvan myöntämisen ja loppukatselmuksen välillä.

Maanmittauslaitoksen asiakirja kiinteistönmuodostuksesta liitteenä. Rakennusvalvontaan jätetyt rakennesuunnitelmat ovat siis

osoitettuja tähän kiinteistöön, jotka on teille jo toimitettu.

Liitteenä lisäksi tarkastuspuolen tekemien loppukatselmusten pöytäkirjat.

KVV-työnjohtaja Raino Vuoren tarkastusasiakirjaa ei rakennusvalvonnan käytössä ole.

terveisin

Markku Aro

Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonta

050-4649911

markku.aro@naantali.fi

rakennusvalvonta@naantali.fi

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | PL 43, 21101 Naantali

naantali.fi | [Facebook](#) | [Instagram](#)

-
 <http://nuutti.naantali.fi/viestinta/Logot%20ja%20vaakuna/Kuva%20%20sähköpostin%20allekirjoitukseen.jpg>

-
Rakennusvalvonta avoinna ma-pe klo 9.00-15.00

Puhelinaika rakennustarkastaja ja tarkastusinsinöörit ma ja ke klo 9.00-11.00

- rakennustarkastaja Markku Aro p. 050 464 9911
- tarkastusinsinööri Jari Koskinen p. 044 733 4730
- tarkastusinsinööri Tuomas Ellilä p. 044 733 4610

vastaanotto/ennakkonäyttö hoidetaan sähköisesti ja aika on sovittava erikseen joko tarkastajilta suoraan tai asiakaspalvelusta p. 044 417 1306 tai 044 417 1312

Lähettäjä: [REDACTED] <[anna.\[REDACTED\]@naantali.fi](mailto:anna.[REDACTED]@naantali.fi)>

Lähetetty: 26. maaliskuuta 2022 19.43

Vastaanottaja: Hiltunen Leila <Leila.Hiltunen@naantali.fi>; Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>

[Lainattu teksti piilotettu]

[Lainattu teksti piilotettu]

4 liitettä

image002.jpg
66K



SKM_C45822040515400.pdf
253K

 **SKM_C45822040515460.pdf**
217K

 **SKM_C45822040608570.pdf**
200K

[REDACTED] <anna.[REDACTED]>

6. huhtikuuta 2022 klo 13.13

Vast. ott.: mikael [REDACTED] 909

Kopio: [REDACTED] <[REDACTED]>

Lähetin vielä vastauksen kirjallisesti Markku Arolle.

YT. [REDACTED]

[Lainattu teksti piilotettu]