

Tietopyyntö rakennusvalvonnalle

Hallintolain 8 §:n mukaan viranomaisen on vastattava asiakkaan kysymyksiin ja tiedusteluihin ([Hallintolaki 434/2003 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)).

“Tietopyyntöihin vastaaminen kuuluu virkavelvollisuuden piiriin ja on viranomaiselle pakollista. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti viranomaisten on käsiteltävä hallintoasiat viivytyksettä. Yleisen tulkinnan mukaan vastausaikaa on 1–2 vuorokautta, vaikka tiedonluovutus voisikin julkisuuslain mukaisesti kestää 14 vuorokautta. Hallinnon asiakkaalla on oikeus tietää asian käsittelijä, käsittelytapa, vastauksen odotusaika ja tiedonluovutuksen laatu.” [Tietopyynnön toteutus – Julkisuuslaki.net](#)

Tietopyyntömme koskee kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Ostimme 13.11.2020 kiinteistön [REDACTED] [REDACTED]ta, joka on rakennuttanut talon itselleen perheensä asunnoksi. (Liite 1)

Omistus- ja hallinto-oikeuden siirtymisen jälkeen on osoittautunut, että omakotitalo on täynnä rakennusvirheitä. Rakennusvirheiden lisäksi kiinteistöltä puuttuvat muun muassa rakennusluvassa ([REDACTED]-R) ja aloituskokouksessa määrättyjen katselmusten pöytäkirjat, rakennustyön tarkastusasiakirja, tuotekansio, rakennesuunnittelijan nimi ja rakennesuunnitelma. (Liite 2, Liite 3)

Alla puutteet listattuna:

Puuttuva tieto

1. Rakennesuunnittelijan nimi

Puuttuvat asiakirjat

2. Rakennesuunnitelma
3. Pohjatutkimus
4. Pohjakatselmus
5. Sijainnin merkintä
6. Rakennekatselmus
7. Savuhormien katselmus
8. Sijaintikatselmus
9. Vesi- ja viemärilaitteistojen katselmus
10. Ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
11. Rakennustyön tarkastusasiakirja
12. Tuotekansio

Puuttuvia tietoja ja asiakirjoja on kysytty [REDACTED] [REDACTED]ta ja hän sanoo, että kaikki edellä mainitut asiakirjat löytyvät Naantalin rakennusvalvonnasta. Tarkka lainaus [REDACTED] [REDACTED] vastauksesta reklamaatioomme kuuluu: “myyjä toteaa, että kaikki velvoitteet liittyen rakennuslupa- ja Naantalin kaupunkia kohtaan on täytetty”. (Liite 4)

Pyydämme teitä toimittamaan kaikki yllä mainitut 11 asiakirjaa ja rakennesuunnittelijan nimen, koska myyjä sanoo ne toimittaneensa teille ja teillä on arkistolain 6 §:n ([Arkistolaki 831/1994 - Säädökset alkuperäisinä - FINLEX®](#)) mukaan

velvollisuus arkistoida *“asiakirjat, jotka ovat saapuneet arkistonmuodostajalle sen tehtävien johdosta tai syntyneet arkistonmuodostajan toiminnan yhteydessä”*. Eli jos ne on teille toimitettu, niin teiltä ne löytyvät.

Rakennesuunnitelmista ei pidä lähettää [REDACTED] 3:n ja [REDACTED] 5:n rakennesuunnitelmia, koska ne me olemme teiltä jo kahteen otteeseen saaneet, vaikka emme ole niitä pyytäneet emmekä niitä mihinkään tarvitse. Tarvitsemme [REDACTED]:n rakennesuunnitelmat.

Pyydämme teitä vahvistamaan erikseen jokaisen pyydetyn asiakirjan kohdalla: löytyy/ei löydy.

Odotamme vastaustanne 24.4. mennessä.

Naantalissa 20. päivänä huhtikuuta 2023

[REDACTED] ja [REDACTED]